

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA MIEJSCA AKTYWNOŚCI LOKALNEJ I BIBLIOTECZNEJ (MALiB) W PIASECZNI



OPIS KONCEPCJI

ZAŁOŻENIA IDEOWE

Kontekst urbanistyczny oraz poszanowanie dla wartości historycznych i kulturowych miejsca stanowił punkt wyjścia dla stworzenia koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budynku z przeznaczeniem na miejsce aktywności lokalnej i bibliotecznej. Rozbudowa i adaptacja budynku Domu Ludowego pozwoli na aktywizację obszaru przestrzeni miejskiej, zarówno w ujęciu powiązań przestrzennych jak i w ujęciu społecznym. Założeniem było stworzenie koncepcji, która z szacunkiem odnosi się do otoczenia.

Koncepcja przedstawia rozwiązania, które łączą i czynią przestrzeń atrakcyjną. Obiekt służyć będzie lokalnej społeczności jako obiekty kultury i edukacji na długie lata. Relacje istniejących kubatur oraz planowana rozbudowa podkreśla wartość i walory architektoniczne istniejącej zabudowy. Nowa odsłona budynku dawnego Domu Ludowego wraz z nowym skrzydłem podkreśli oryginalny charakter historycznego miejsca i sprawi że oferta programowa zostanie rozszerzona o cenne funkcje na mapie miasta.

Nowa dobudowana bryła budynku MALiB stanie się elementem dopełniającym układ urbanistyczny. Wysokość zabudowy dopasowana jest do skali obiektu Domu Ludowego. Niezbędne będą również lokalne rozbiórki części kubatur wtórnych, które stoją w sprzeczności z nową urbanistyką miejsca a ich wartość architektoniczna jest marginalna.

Projekt przewiduje odtworzenie pierwotnej bryły budynku Domu Ludowego wraz z rewitalizacją i przebudową wewnątrz w celu wprowadzenia nowego programu funkcjonalnego do obiektu. Dobudowana i połączona funkcjonalnie z budynkiem nowa bryła, pozwoli wystrefować odpowiednio nowo wprowadzane funkcje, a także otworzy budynek na tą część miasta. Założeniem projektowym jest sprawienie że również zieleń, której brakuje w okolicy będzie czynnym elementem narracji.

Jak na obrazie Józefa Wilkonia „Konie w chmurach” nowe miejsce w tkance miasta ma dawać szansę lokalnej młodzieży i dorosłym podjąć próby kontaktu ze światem artystycznym oraz pierwszych kroków w interesujących ich dziedzinach sztuki i rzemiosła. To w tym miejscu mają szansę powstać nowe wartościowe dzieła na mapie artystycznej Piaseczna. Budynek będzie miejscem do zacieśniania więzi i

relacji, dające przestrzeń do nieformalnych spotkań, zorganizowanych wydarzeń, poszerzania swoich talentów, realizowania artystycznego i rozwijania kreatywności.



JÓZEF WILKOŃ, KONIE W CHMURACH

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

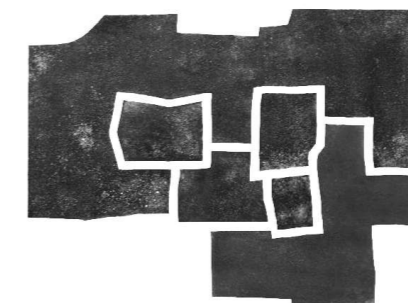
Przewidziano nową zabudowę kubaturą dostosowaną skalą i wysokością do budynku dawnego Domu Ludowego, która domknie urbanistycznie strefę wejściową obiektu CEM oraz będzie istotnym dopełnieniem i funkcjonalnym atraktorem przestrzeni narożnika kwartału urbanistycznego. Cofnięcie fasady od strony wschodniej pozwoliło wykreować atrakcją przestrzeń wejściową do budynku. Użyte materiały w nawierzchniach wykończeniowych oraz fasad pozwolą uzupełnić tą pustą dzisiaj przestrzeń o wartościowy obiekt w skali miasta. Budynek nie dominuje i nie przytłacza. Staje się stonowanym dopełnieniem obiektu historycznego.

POPRAWA KOMUNIKACJI

Zwrócono uwagę na potrzebę poprawy komunikacji w terenie. Wykorzystanie istniejącego zjazdu na parking od strony północno-zachodniej i połączenie planowanej rampy z istniejącym układem drogowym w obrębie istniejących miejsc postojowych optymalnie wpisuje nowy program parkingowy bez zbędnych kolizji. Zdecydowano się na przedłużenie komunikacji pieszej wzdłuż fasady północnej istniejącego budynku CEM, w kierunku wschodnim – do ul. Dworcowej celem poprawy komunikacji pomiędzy budynkami CEM i nowo projektowanym MALiB.

NOWOCZESNA TKANKA – EDUARDO CHILLIDA

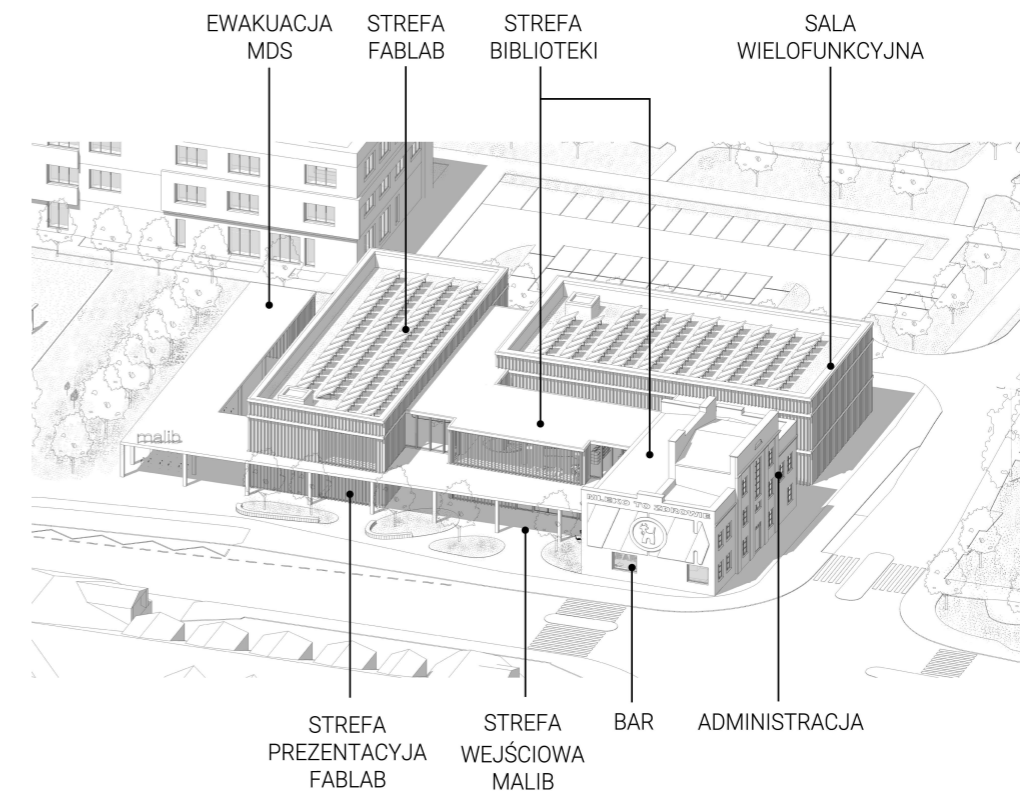
Prawdziwą inspiracją dla tworzenia nowego miejsca, w szczególności w sąsiedztwie budynku historycznego stała się jedna z grafik hiszpańskiego rzeźbiarza abstrakcjonisty pochodzącego z kraju Basków. Obraz był inspiracją przy tworzeniu koncepcji architektoniczno - urbanistycznej, a twórczość artysty faktorem przy tworzeniu bryły. Chillida integrował swoją sztukę z otaczającym ją krajobrazem, był orędownikiem dialogu między sztuką a architekturą. Zamierzeniem koncepcji jest uporządkowanie przestrzeni i wykreowanie harmonijnie wpisanego w lokalny kontekst obiektu. Ten budynek cieszy, edukuje i pozwala na kontakt z kulturą. Będzie cennym miejscem w skali województwa.



EDUARDO CHILLIDA, GRAFIKA

ORGANIZACJA FUNKCJI

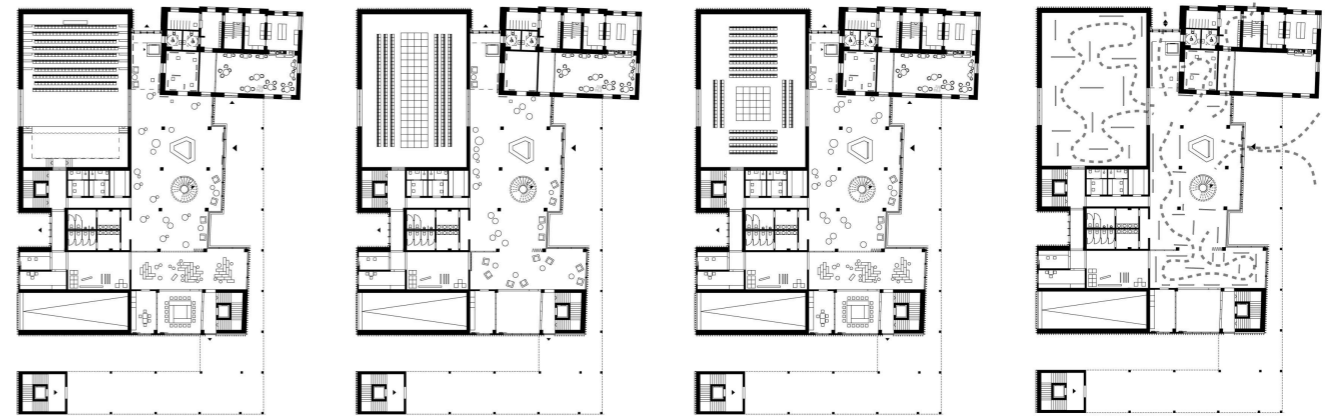
Zorganizowana funkcjonalność rozwiązań w terenie kontynuowana będzie w relacjach funkcjonalnych pomiędzy elementami programu. Większość programu funkcjonalnego zaplanowano w parterze i pierwszym piętrze. Podkreślono główną oś kompozycyjną budynku Domu Ludowego, i według niej rozplanowano pozostałe funkcje w nowej dobudowywanej części. W budynku historycznym zaplanowano w parterze bar z zapleczem kuchennym, strefę wystawową oraz szatniową. Hol główny wejściowy zaplanowano w nowo projektowanej części budynku od strony wschodniej. Z holu mamy możliwość przekierowania do konkretnych stref funkcjonalnych w obiekcie, m.in.: części gastronomicznej, szatniowej, wystawienniczej, sali wielofunkcyjnej, strefy bibliotecznej z osobną kontrolą zasobów i klatką schodową wraz z windą, a także części FAB-LAB lokalizowanego od strony południowej. Program został tak rozlokowany aby poszczególne strefy mogły niezależnie funkcjonować z dostępem z holu, a zarazem wzajemnie nie zakłócać wzajemnego funkcjonowania. Strefy funkcjonalne rozplanowano starannie ze stosowną ewakuacją z pomieszczeń oraz komunikacją poziomą i pionową. Na piętrze zaplanowano część administracyjno -biurową, strefę biblioteczną oraz przestrzeń Fab-Lab z elastycznie aranżowaną przestrzenią sal i pracownią komputerową. Część podziemia pod budynkiem zostanie wykorzystana na pomieszczenia przyłączy, technicznych (wentylatorni, węzła c.o.) pomieszczeń gospodarczych i garaż dla trzydziestu dwóch aut osobowych.



GRAFIKA - ROZMIESZCZENIE POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI W BUDYNKU

ELASTYCZNOŚĆ /MULTIFUNKCJONALNOŚĆ PRZESTRZENI

Strefa holu wejściowego, sali wielofunkcyjnej i towarzyszące im powierzchnie pozwalają na swobodne aranżowanie przestrzeni na potrzeby planowanych wydarzeń. W miarę potrzeb przestrzeń można aranżować pod wydarzenia: teatralne, filmowe, spotkań z twórcami, wydarzenia modowe, wystawy artystyczne i inne.



GRAFIKA ELASTYCZNOŚĆ FUNKCJONALNA
(TEATR/KINO – WYSTĘP MODOWY- WYDARZENIE - WYSTAWA)

FUNKCJONALNOŚĆ POMIESZCZEŃ, AKUSTYKA

Strefy wydzielone będą stosownymi przegrodami i okładzinami, oraz komunikacją poziomą pozwalającą na swobodną organizację programu. Przewiduje się ścianki składane umożliwiające podział i powiększanie powierzchni w zależności od potrzeb. Przewiduje się stosowne okładziny i miejscowo ustroje akustyczne poprawiające komfort korzystania z pomieszczeń.

ŚWIATŁO

Przestrzeń planowano ze stosownym dostępem do światła naturalnego jak i sztucznego – w zależności od potrzeb i funkcji. Wysokości pomieszczeń dostosowano zgodnie z przeznaczeniem.

OGÓLNE ZAŁOŻENIA I KIERUNKI ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH, MATERIAŁOWYCH, TECHNOLOGICZNYCH

Projekt cechuje kilka zasad, którymi się kierowano podczas jego tworzenia, m. in.: dopełnienie istniejącej zabudowy współczesną powściągliwą formą z zielonymi płaskimi dachami i zrytmizowanym układem fasady dobrze korespondującą z okalającą zabudową i zielenią. Bryła dwukondygnacyjna dowiązana linią zabudowy do budynku od strony północnej, z lekkim cofnięciem fasady w miejscu połączenia „starego z nowym” pozwala domknąć przestrzeń od ul. Jana Pawła II wytworzyć powściągliwą elewację pierzejową. Fasada wschodnia rozrzeźbiona wysokościowo ale zrytmizowana i dostosowana skalą otwiera się na skwer publiczny od strony ul. Dworcowej, wytworzony po dodaniu nowo projektowanej części budynku. Całość podkreślona parterowym zadaszeniem na filigranowej konstrukcji nadającej lekkości budynkowi. Nieskomplikowane prostokątne rzuty na modułowej siatce, o foremnych proporcjach pomieszczeń. Ponadczasowy wyraz użytych materiałów: beton zacierany z domieszkami rozdrobnionych materiałów recyklingowanych, szkło elewacyjne z odpowiednimi powłokami, tynki strukturalne w budynku historycznym, zielone dachy. Koncept kolorystyczny i elementy wyposażenia wewnątrz z materiałów naturalnych w tym: cegły, drewna, stali. Kolorystyka stonowana, materiały wraz z wyposażeniem powinny stanowić jedną całość kolorystyczno – stylistyczną.



WIDOK MOZAIKI HOLU GŁÓWNEGO

Mozaika w holu wejściowym wykonana ze stłuczki szklanej, odzyskanej jako odpad z huty szkła, będzie zdobiła główną ścianę frontową parteru w holu wejściowym. Grafika mozaiki odnosząca się do technik z lat pięćdziesiątych i sześćdziesiątych, umożliwi nawiązanie współpracy ze światowej klasy twórcami przy jej tworzeniu, będąca dodatkowym atraktorem miejsca i dodatkowo promuje ideę recyklingu.

Konstrukcja prefabrykowana zwiększa jakość wykonania wszystkich elementów budynku ze względu na przygotowanie konstrukcji w warunkach warsztatowych. Elementy konstrukcji można pozostawić niewykończone co zmniejsza koszt prac mokrych na budowie. Kolor i fakturę betonu można dobrać w zależności od występujących potrzeb w poszczególnych pomieszczeniach.

W zakresie instalacji przewiduje się rozwiązania proekologiczne z naciskiem na niskie zużycie energii. Starannie przemyślane trasy instalacji przewidują ich pełny kamuflaż. Sala wielofunkcyjna powinna zostać wyposażona w rozwiązania multimedialne z poprawą akustyki wnętrza. Sale wystawowe, prezentacyjne, edukacyjne, pracownie dzielone ściankami składanymi umożliwiające elastyczne aranżowanie przestrzeni według potrzeb z oświetleniem dostosowanym do zmiennych warunków oraz zmian ekspozycji. Projekt cechuje dwuosiowość podkreślona prostokątną geometrią. Zastosowano otwarcia komunikacji wewnętrznej na okolicę i tereny zielone. Fasada została podkreślona pionowymi rytmizowanymi lamelami z lokalnymi przeszkleniami nawiązującymi dialog z otoczeniem. Budynek nie dominuje nad zastanym otoczeniem ale nawiązuje relacje pomiędzy istniejącą zabudową stając się interesującym dopełnieniem przestrzeni. Zielone patio poprawiające mikroklimat z atrakcyjnymi nasadzeniami wewnątrz.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

W projekcie przewidziano dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Zapewniono miejsce postojowe dla niepełnosprawnych. Wokół budynku zaplanowano szerokie przejścia bez ograniczeń oraz stosownie oświetlony teren wokół projektowanego budynku. Szerokie drzwi wejściowe z wspomaganiami otwierania, bezprogowe. Zapewniono stosowne przestrzenie manewrowe, toalety dla niepełnosprawnych i windy. Kontrastowo oznaczone będą schody. Zaprojektowano odpowiedniej szerokości drzwi i drogi ewakuacyjne. Przewiduje się na obiekcie czytelny system informacji wizualnej i kontroli dostępu.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Elementy konstrukcyjne w budynku istniejącym zakłada się wymieniać zgodnie z oryginalnymi rozwiązaniami za pomocą współczesnych materiałów z dopuszczeniami do stosowania w budownictwie,

w tym: drewno, beton i cegłę. Nowo projektowane skrzydło budynku zaplanowano w układzie słupowo - płytowym wykonane z betonu zbrojonego o obniżonym śladzie węglowym. Założeniem projektowym jest również wykorzystanie w procesie budowlanym nowego budynku mieszanki cementowo-kruszywowej do przygotowania betonu zawierającą minimum 25% materiałów pochodzących z recyklingu betonu z rozbiórek budowlanych. Główną konstrukcję przewiduje się prefabrykować, co usprawni montaż, ograniczy wpływ na otoczenie oraz skróci czas budowy.

ZAŁOŻENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakłada się że budynek będzie podzielony na strefy pożarowe zgodnie z układem funkcjonalnym i z uwagi na ilość użytkowników w pomieszczeniach. Ze względu na wysokość oraz rzędną najniżej położonych wejść do budynku należy do zaliczyć do niskich (poniżej 12m). Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII i lokalnie ZLI, z uwagi na pomieszczenia gdzie może przebywać jednocześnie ponad 50 osób. Ze względu na stan techniczny budynku istniejącego oraz zalecenia konserwatorskie przewiduje się wykonanie ekspertyz: budowlanej i ppoż celem uzgodnienia rozwiązań projektowych i uzyskania pozytywnego stanowiska KSP. Z uwagi na gabaryty budynku i nieprzekroczoną długość 60m elewacji, zapewniono dostęp do fasady budynku na ponad 30% jej obwodu. Droga pożarowa od strony wschodniej i północnej.

ROZWIĄZANIA PROEKOLOGICZNE I PROKLIMATYCZNE

Projektowany budynek ma cechować się ekonomicznie racjonalnym doбором rozwiązań architektoniczno - użytkowych. Celem jest bryła budynku pozwalająca uniknąć mostków termicznych, dobrze akumulująca ciepło zimą i chłód latem, zapewniająca odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń. W założeniu projektowany budynek ma spełniać aktualne wymagania stawiane tego typu obiektom w zakresie oszczędności energii i minimalizacji zużycia mediów dostarczanych przez infrastrukturę zewnętrzną. Dla systemów instalacyjnych przyjęto możliwość zastosowania następujących rozwiązań zwiększające energooszczędność budynku oraz minimalizujące koszty eksploatacji obiektu: wykorzystanie wody deszczowej do splukiwania toalet, tzw. woda szara; wykorzystanie wody deszczowej do nawadniania zieleni na dachu; system węzła ciepła jako źródło ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej; system węzła ciepła jako wstępne źródło ciepła dla potrzeb grzewczych budynku; odzysk ciepła o sprawności temperaturowej powyżej 65% z powietrza wywiewanego z toalet; odzysk ciepła w pozostałych centralach wentylacyjnych o sprawności temperaturowej powyżej 80%; zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, z wysoko sprawnym odzyskiem ciepła; optymalne sterowanie pracą wentylacji mechanicznej w celu zsynchronizowania godzin pracy wentylacji z godzinami funkcjonowania obiektu; sterowanie pracą wentylatorów za pośrednictwem przetwornic częstotliwości; instalacja zostanie zaprojektowana w sposób pozwalający na ograniczenie zużycia wody zimnej i ciepłej; zastosowanie bezdotykowych baterii w łazienkach, spłuczki zużywające minimalne ilości wody; centralny system sterowania oświetleniem, dostosowany do godzin pracy, z czujkami ruchu; BMS- system zarządzania budynkiem, dostosowuje optymalnie parametry wewnątrz do pory dnia i tygodnia. system kolektorów słonecznych na dachach, inteligentne sterowanie oświetleniem DALI, system automatyki HAVAC – monitorowanie i sterowanie; system monitoringu zużycia mediów - monitorowanie i raportowanie; monitoring parametrów zasilających sieci energetycznej – monitorowanie i rejestrowanie. Dla zmaksymalizowania efektów ekonomicznych wydzielone zostaną niezależne układy wentylacyjne z indywidualnym sterowaniem. Rozwiązanie pozwoli dostosować pracę central do pracy przy zmiennym obciążeniu (zależnego od ilości użytkowników w pomieszczeniach). Przewiduje się izolowanie instalacji celem uniknięcia strat w wydajności.

Materiały zastosowane w budynku będą trwałe , a ich eksploatacja nie będzie wymagała ponoszenia wysokich kosztów. Odpowiednia ilość światła dziennego w pomieszczeniach pozwala zredukować koszty związane z oświetleniem budynku. Wykorzystanie zieleni wokół budynku poprawi mikroklimat w pomieszczeniach oraz pozytywnie wpływa na ograniczenia przegrzewania bryły w okresie letnim. Przewidziano miejsca postojowe dla rowerów i samochodów elektrycznych.

Tabela programowa

Wykaz przestrzeni i pomieszczeń na potrzeby MALiB do wypełnienia przez Uczestnika konkursu na etapie Prac konkursowych

UWAGI DO TABELI

1. Uczestnicy wypełniają pozycje w kolumnach 5, 6 i 7.
2. ...* - W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub przestrzeni wynikających z przedstawionej koncepcji, a nie wymienionych w niniejszej tabeli Uczestnik konkursu powinien dodać te pozycje jako kolejne.
3. W przypadku jeśli Uczestnik rezygnuje z pomieszczeń/przestrzeni wymienionych w tabeli należy wpisać to w kolumnie "UWAGI" jako "nie dotyczy" i dodać krótkie uzasadnienie nieuwzględnienia pomieszczenia/przestrzeni. Nie należy usuwać tej pozycji z tabeli.
4. Należy zachować zgodność oznaczeń pomieszczeń w tabeli i w części opisowej oraz rysunkowej.
5. Tabelę zapisaną w formacie *.xlsx lub *.xls należy złożyć jako postać elektroniczna Części opisowej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	POMIESZCZENIE / PRZESTRZEŃ	Planowana liczba: - pracownikó (p) - użytkowników (u)	Sugerowana powierzchnia użytkowa wg wytycznych zamawiającego	Projektowana powierzchnia użytkowa (wypełnia Uczestnik konkursu)	Nr kondygnacji (wg projektu) (wypełnia Uczestnik konkursu)	UWAGI (wypełnia Uczestnik konkursu)
1. STREFA FUNKcjONALNA WEJŚCIA GŁÓWNEGO						
1.1.	Hol/hole wejściowy/e z poczekalnią/miejscem do zebrania się grup/forum		do decyzji Uczestnika	159,0	parter	
1.2.	Recepcja z punktem informacyjnym	1p	do decyzji Uczestnika	10,0	parter	
1.3.	Pomieszczenie ochrony z monitoringiem	1p	do decyzji Uczestnika	12,0	parter	
1.4.	Szatnie		wynikowo	29,0	parter	
1.5.	Toalety ogólnodostępne w tym dla niepełnosprawnych.		wynikowo	52,0	parter	
...*						
...*						
Powierzchnia łącznie bez komunikacji i pomieszczeń technicznych (m2)				262,0		
2. STREFA FUNKcjONALNA BIBLIOTEKI						
2.1.	Przestrzeń do aranżacji na: księgozbiór, indywidualne miejsca do czytania, miejsce dla warsztatów na 15 - 20 uczestników (ok. 35 m2), 3 wyciszone "boksy" 4-osobowe do rozmów (3 x ok. 6 m2), przewidzieć szafki/schowki na plecaki (20).		155,0	159,0	piętro 01	
2.2.	Pomieszczenie dla obsługi księgozbioru	4p	25,0	25,0	piętro 01	
2.3.	Magazyn podręczny/schówek - obsługa zajęć		20,0	18,0	piętro 01	
...*						
...*						
Powierzchnia łącznie bez komunikacji, pomieszczeń technicznych i pomieszczeń sanitarno-higienicznych (m2)				200,0	202,0	
3. STREFA FUNKcjONALNA FABLAB						
3.1.	Przestrzeń Fablab	120u	400,0	400,0	piętro 01	
3.2.	Pomieszczenie do pracy z komputerami + aneks na drukarki tradycyjne i 3d	10u	50,0	50,0	piętro 01	
3.3.	Sala prezentacji	20u	50,0	56,0	parter	opcjonalnie możliwość powiększenia kosztem komunikacji, składana ścianka działowa umożliwi otwarcie na hole wejściowy
3.4.	Zaplecze magazynowe FabLab		60,0	52,0	piętro 01	
3.5.	Bufet /szatnia		do decyzji Uczestnika	22,0	piętro 01	
3.6.	Pomieszczenia sanitarno-higieniczne z możliwością		wynikowo	12,0	piętro 01	
...*						
...*						
Powierzchnia łącznie bez komunikacji pomieszczeń technicznych (m2)				560,0	592,0	
4. STREFA FUNKcjONALNA SALI WIDOWISKOWEJ - WIELOFUNKcyjNEJ						
4.1.	Przestrzeń foyer Sali widowiskowej		do decyzji Uczestnika	56,0	parter	
4.1.	Sala widowiskowa - wielofunkcyjna.	250u	350,0	350,0	parter	
4.2.	Garderoba męska z toaletą i prysznicem	2u	15,0	11,0	parter	
4.3.	Garderoba damska z toaletą i prysznicem	2u	15,0	11,0	parter	
4.4.	Magazyn sali widowiskowej		60,0	50,0	parter	

4.5.	Zaplecze na catering		15,0	11,0	parter	
...*						
...*						
Powierzchnia łącznie bez komunikacji, pomieszczeń technicznych i pomieszczeń sanitarno-higienicznych (m2)			455,0	489,0		
5. STREFA FUNKCJONALNA GASTRONOMICZNA "BAR MLECZNY"						
5.1.	Sala wydawania posiłków i konsumpcji		60,0	70,0	parter	budynek istniejący
5.2.	Kuchnia z zapleczem		do decyzji Uczestnika	41,0	parter	budynek istniejący
...*						
...*						
Powierzchnia łącznie bez komunikacji, zaplecza kuchennego, pomieszczeń technicznych i pomieszczeń sanitarno-higienicznych (m2)			60,0	111,0		
6. STREFA FUNKCJONALNA GALERII						
6.1.	Przestrzeń galerii		120,0	118,0	parter	przestrzeń częściowo w budynku istniejącymi i częściowo wydzielona przestrzeń holu wejściowego z możliwością powiększenia
6.2.	Magazyn galerii		30,0	26,0	podziemie	
...*						
...*						
Powierzchnia łącznie bez komunikacji, pomieszczeń technicznych i pomieszczeń sanitarno-higienicznych (m2)			150,0	144,0		
7. STREFA ADMINISTRACJI I PRACOWNIKÓW ZAPLECZE SOCJALNE						
7.1.	Pomieszczeni biurowe	1p	15,0	16,0	piętro 01	
7.2.	Pomieszczeni biurowe	1p	15,0	14,0	piętro 01	
7.3.	Pomieszczeni biurowe	1p	15,0	14,0	piętro 01	
7.4.	Pomieszczeni biurowe		15,0	16,0	piętro 01	
7.5.	Pomieszczenie instruktorów	9p	40,0	41,0	parter	możliwość aranżacji jako konferencyjna
7.6.	Pomieszczenie/a socjalne z zapleczem kuchennym	25p	40,0	23,0	parter	użytkowanie zmianowe, w pobliżu Sali instruktorów
7.7.	Toalety, zaplecze sanitarne (z prysznicem) dla wszystkich pracowników MALIB w tym instruktorzy, pracownicy biblioteki i obsługa techniczno-porzadkowa (męskie, damskie i niepełnosprawni)	25p		14,0	podziemie	z bezpośrednim dostępem z pionu komunikacyjnego, toalety ogólnodostępne w poziomie parteru
7.8.	Pomieszczenie służbowe dla obsługi technicznej (konserwatorzy budynku, osoby sprzątające, stała obsługa techniczna Sali widowiskowej oraz ochrona)	3p		18,0	parter	
7.10.	2 magazyny każdy po 10m2 i pomieszczenia utrzymania czystości.			20,0	podziemie	dwa magazyny z bezpośrednim dostępem do pionów komunikacyjnych
7.11.	Sala spotkań			14,0	piętro 01	dodatkowa sala na cele administracji
7.12.	Magazynek gospodarczy			16,0	podziemie	magzyn przy windzie osobowej np.. na wózek czyszczący
7.13.	Magazynek podręczny			2,0	piętro 01	
Powierzchnia łącznie bez komunikacji i pomieszczeń technicznych			140,0	208,0		
8. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE						
8.1.	Toalety damskie		wynikowo	0,0		wliczone w pkt 1.5
8.2.	Toalety męskie		wynikowo	0,0		wliczone w pkt 1.5
8.3.	Toalety dla niepełnosprawnych		wynikowo	23,0		na poziomie parteru dwie toalety i na piętrze dwie toalety
...*						
...*						
Powierzchnia łącznie bez komunikacji i pomieszczeń technicznych			0,0	23,0		
Łączna powierzchnia bez komunikacji, pomieszczeń technicznych i inych powierzchni nie określonych w tabeli powyżej.			1565,0	2031,0		
9. POMIESZCZENIA TECHNICZNE						
9.1.	Wentylatornie		do decyzji Uczestnika	200,0	podziemie/piętro 02	osobne wentylatornie na poddaszu budynku istniejącego, oraz w podziemiu budynku projektowanego
9.2.	Węzeł cieplny		do decyzji Uczestnika	69	podziemie	
9.3.	Rozdzielnie		do decyzji Uczestnika	45	podziemie	
9.4.	Przyłącze wody		do decyzji Uczestnika	28	podziemie	
9.5.	Pomieszczenia techniczne		do decyzji Uczestnika	23	podziemie	rowerownia

9.6.	Inne pomieszczenia techniczne niezbędne zgodnie z zaproponowaną koncepcją do prawidłowego funkcjonowania budynku		do decyzji Uczestnika	33	podziemie	zbiornik n adeschówkę z pompownią, pom pomy gruntowej
...*						
...*						
Powierzchnia łącznie pomieszczenia techniczne			56,0	398,0		
10. KOMUNIKACJA						
10.1.	Komunikacja			127,0	podziemie	komunikacja podziemie
10.2.	Komunikacja			183,0	parter	komunikacja parter
10.3.	Komunikacja			125,0	piętor 01	komunikacja piętro 01
10.4.	Komunikacja			14,0	piętro 02	komunikacja piętro 02
Powierzchnia łącznie komunikacja				449,0		
11. KONDYGNACJA PODZIEMNA - GARAŻ/MIEJSCE DORAŻNEGO SCHRONIENIA						
11.1.	Garaż dla min. 25 samochodów osobowych		do decyzji Uczestnika	954	podziemie	32 stanowiska postojowe,
11.2.	Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe.		do decyzji Uczestnika	35	podziemie	magazyn ogrodnika, magazynowe gospodarcze w podziemiu
11.3.	Rampa zjazdowa			115	podziemie	
...*						
Powierzchnia łącznie komunikacja			0,0	1104		
Łączna powierzchnia MALiB						
			0,0	3982,0		

Podane wielkości są zalecanymi minimalnymi powierzchniami.
Uczestnik konkursu powinien przyjąć te powierzchnie jako wyjściowe zalecane przez Organizatora.
Dopuszcza się weryfikację i zaproponowanie innych powierzchni wraz z uzasadnieniem zmian jeśli zaproponowane, nowe powierzchnie będą znacząco odbiegać od zalecanych przez Organizatora w niniejszej tabeli programowej.

TABELA 2. TABELA PARAMETRÓW BUDYNKU
TABELA 3. TABELA BILANSU DLA TERENU OPRACOWANIA KONKURSOWEGO
Załączniki nr 6b2 i 6b3 do Regulaminu

TABELA 2			Załącznik nr 6b2
PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU			
Lp.	Przeznaczenie terenu	jednostka	UWAGI
1.	Powierzchnia zabudowy (Pz)	1628 m2	
2.	Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji – Pc (nadziemnych i	5163 m2	
3.	Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych (Pcn)	3335 m2	
4.	Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych (Pcp)	1828 m2	
5.	Liczba kondygnacji podziemnych	1	
6.	Liczba kondygnacji nadziemnych	2	
7.	Wysokość	8,1m/11,9m	w części nowoprojektowanej wys.= 8.1m, w części istniejącej wys.=11.9m,
8.	Kubatura nadziemna brutto	13375 m3	
9.	Kubatura podziemna brutto	5850 m3	
10.	Liczba dźwigów osobowych w budynku	szt.4	
11.	Powierzchnia użytkowa	3982 m2	pow. funkcji podstawowej= 2031, pow. komunikacji i techniki = 1951
12.	Wskaźnik PU/Pc	0.77	pow. użytkowa/pow. całkowita
13.	Wskaźnik PU/Pcn	0.70	pow. użytkowa nadziemna/pow. całkowita nadziemna
14.	Powierzchnia dachów zielonych	960 m2	
15.	Powierzchnia netto części nadziemnej	2360 m2	
16.	Powierzchnia netto części podziemnej	1622 m2	
17.	Miejsca parkingowe dla samochodów na kondygnacji podziemnej	szt.32	
18.	Miejsca postojowe dla rowerów na na kondygnacji podziemnej	szt.20	w wydzielonej rowerowni

TABELA 3				Załącznik nr 6b3
BILANS DLA TERENU OPRACOWANIA KONKURSOWEGO				
Lp.	Przeznaczenie terenu	Pow. fizyczna (m2) lub ilość (szt.)	Udział (%)	UWAGI
1.	Powierzchnia terenu opracowania konkursowego (m2) - Dz. ew. 6/29	3257,00	100%	-
2.	Powierzchnia zabudowy (m2)	1628,00	50%	
3.	Powierzchnia utwardzona (m2)	966,40	29,70%	
3.1.	- w tym drogi wewnętrzne (m2)	56,80		
3.1.	- w tym miejsca parkingowe (m2)	0,00		
3.2.	- w tym chodniki (m2)	633,40		
3.3.	- w tym place (m2)	0,00		
3.4.	- w tym ścieżki rowerowe (m2)	229,60		
3.5.	- inne powierzchnie utwardzone (m2) (określić jakie):	0,00		
...*	zadaszone wyjście z klatki	46,60		
...*				
4.	Powierzchnia zieleni (fizycznie m2)	1142,60		
4.1.	- w tym pow. zieleni na gruncie (fizycznie m2)	662,60	20,30%	
4.2.	- w tym powierzchnia zieleni na dachach budynków (fizycznie m2)	480,00		(50% z 960m2)
4.3.	Powierzchnie zieleni inne (fizycznie m2) - określić jakie	0,00		
...*				
...*				
5.	Powierzchnia biologicznie czynna (m2) (obmiar wg rozp. ws. war.techn.)	1142,60	35%	w tym 20% na gruncie rodzimym i 15% na stropodachach zielonych
6.	Miejsca parkingowe na terenie (szt.)	0,00		
6.1.	- w tym dla osób z niepełnosprawnościami (szt.)	0,00		
7.	Miejsca postojowe dla rowerów na terenie (szt)	42,00		
...*				

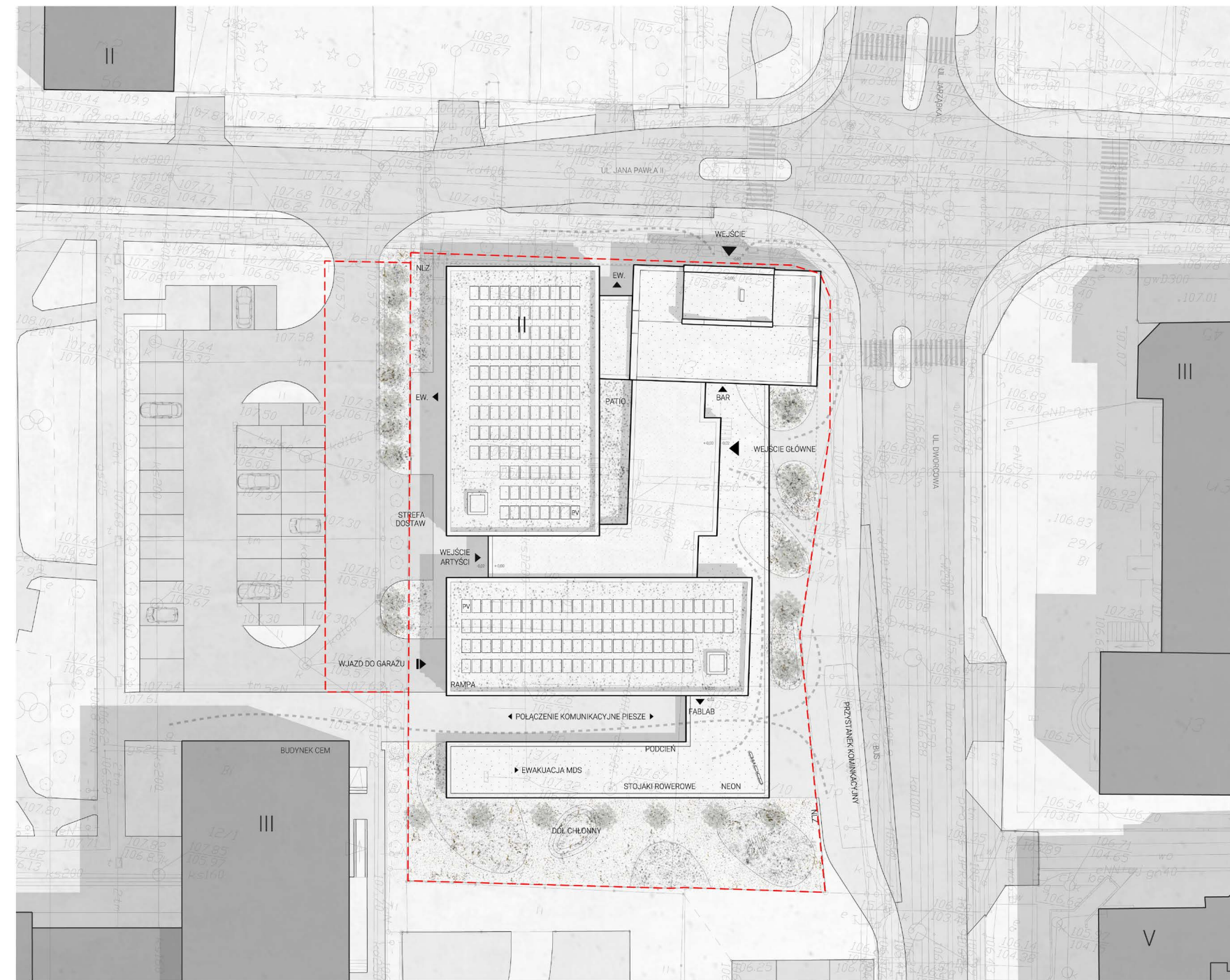
UWAGA DO TABEL 6b1, 6b3:
* W przypadku zaproponowania pomieszczeń lub elementów zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

**Informacja o szacowanych kosztach realizacji Inwestycji
oraz kosztach wykonania Przedmiotu usługi**

Załącznik nr 6a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1	Wykonanie cz. budowlanej - budynek adaptowany Straej Mleczarni	5 175 000 zł
1.1	Remont elewacji i dachu (w tym konstrukcje)	940 000 zł
1.2	Remont wnętrz - Stan wykończeniowy wewnętrzny	1 980 000 zł
1.3	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	920 000 zł
1.4	Instalacje sanitarne wewnętrzne	1 215 000 zł
1.5	Pozostałe instalacje oraz urządzenia techniczne i technologiczne wewnętrzne (w tym specjalistyczne oraz związane z rozwiązaniami proekologicznymi i energooszczędnymi) niezbędne do funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem	120 000 zł
2	Wykonanie cz. budowlanej - budynek nowo projektowany	23 420 000 zł
2.1	Stan surowy zamknięty (wraz z robotami ziemnymi i wycinką drzew)	10 573 200 zł
2.2	Stan wykończeniowy wewnętrzny i zewnętrzny.	6 450 000 zł
2.3	Dach zielony (o ile wystąpi)	576 000 zł
2.4	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	1 976 200 zł
2.5	Instalacje sanitarne wewnętrzne	2 744 600 zł
2.6	Pozostałe instalacje oraz urządzenia techniczne i technologiczne wewnętrzne (w tym specjalistyczne oraz związane z rozwiązaniami proekologicznymi i energooszczędnymi) niezbędne do funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem	1 100 000 zł
3	Urządzenia techniczne - dźwigi	708 000 zł
4	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	177 000 zł
4.1	Nawierzchnie utwardzone: drogi, parkingi, chodniki itp.	115 000 zł
4.2	Zieleń (założenia oraz niezbędne wycinki)	24 000 zł
4.3	DFA: ławki, kosze, stojaki rowerowe	30 000 zł
4.4	Układ wodny naturalistyczny	8 000 zł
4.5	Układ wodny sztuczny	- zł
4.6	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane w koncepcji konkursowej. WYMIENIĆ JAKIE:	- zł
4.6.1		
4.6.2		
....*		
....*		
5	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	180 000 zł
6	Pozostałe instalacje oraz urządzenia techniczne i technologiczne zewnętrzne niezbędne do funkcjonowania budynku	40 000 zł
7	Inne koszty mające wpływ na realizację Inwestycji a wynikające z założeń i propozycji przedstawionych w koncepcji konkursowej (wymienić)	- zł
7.1		
7.2		
7.3		
....*		
....*		
Szacunkowy koszt NETTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 6)		29 700 000 zł netto

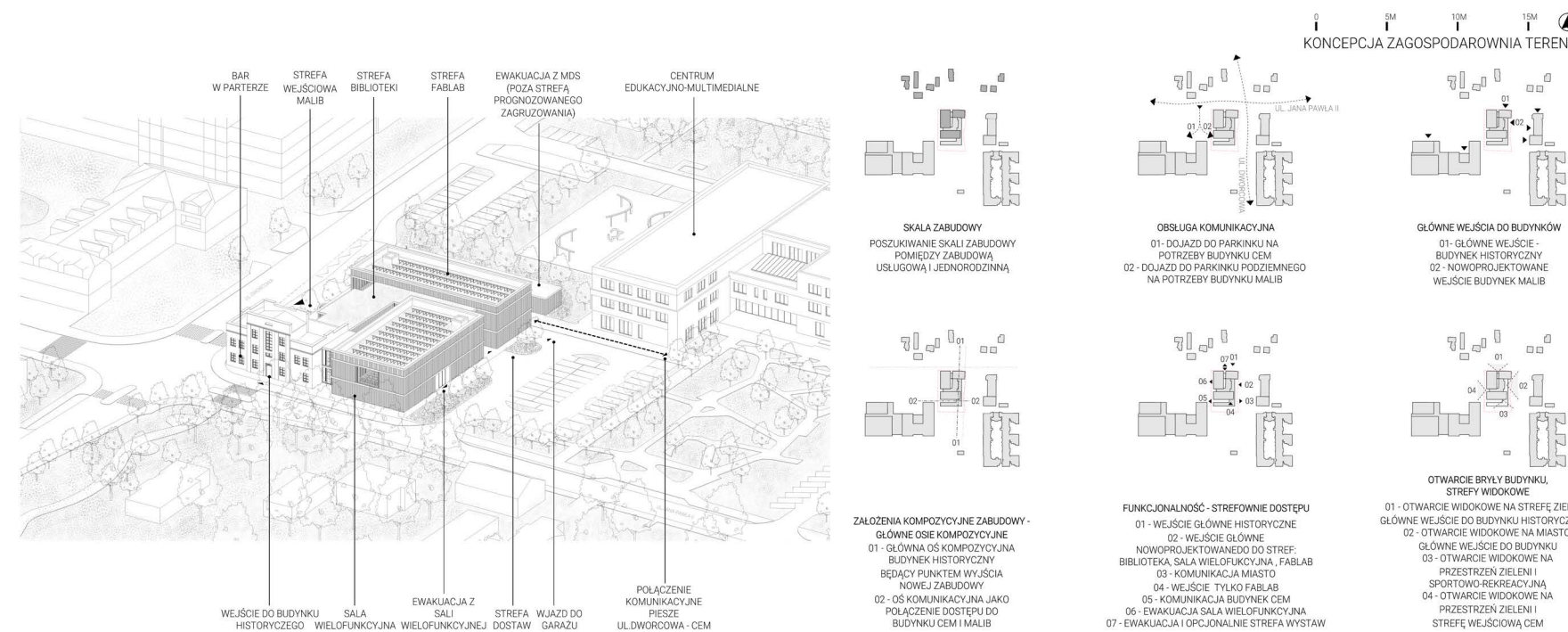
Szacunkowy koszt BRUTTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 6)	36 531 000 zł brutto
UWAGA: W pozycjach zaznaczonych na szaro należy wpisać kwotę sumaryczną wynikającą z pozycji zaznaczonych na biało. *w razie potrzeby wstawić odpowiednią liczbę wierszy i kontynuować numerowanie	
<p style="text-align: center;">UWAGA</p> <p style="text-align: center;">W wypadku przekroczenia kwoty maksymalnego planowanego kosztu realizacji Inwestycji, o której mowa w Rozdziale III, ust. 3 Regulaminu konkursu należy podać poniżej realne uzasadnienie takiego zwiększenia kwoty</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Szacunkowy łączny koszt NETTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)	1 989 900 zł netto
Szacunkowy łączny koszt BRUTTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)	2 447 577 zł brutto



WIZUALIZACJA STREFY WEJŚCIOWEJ



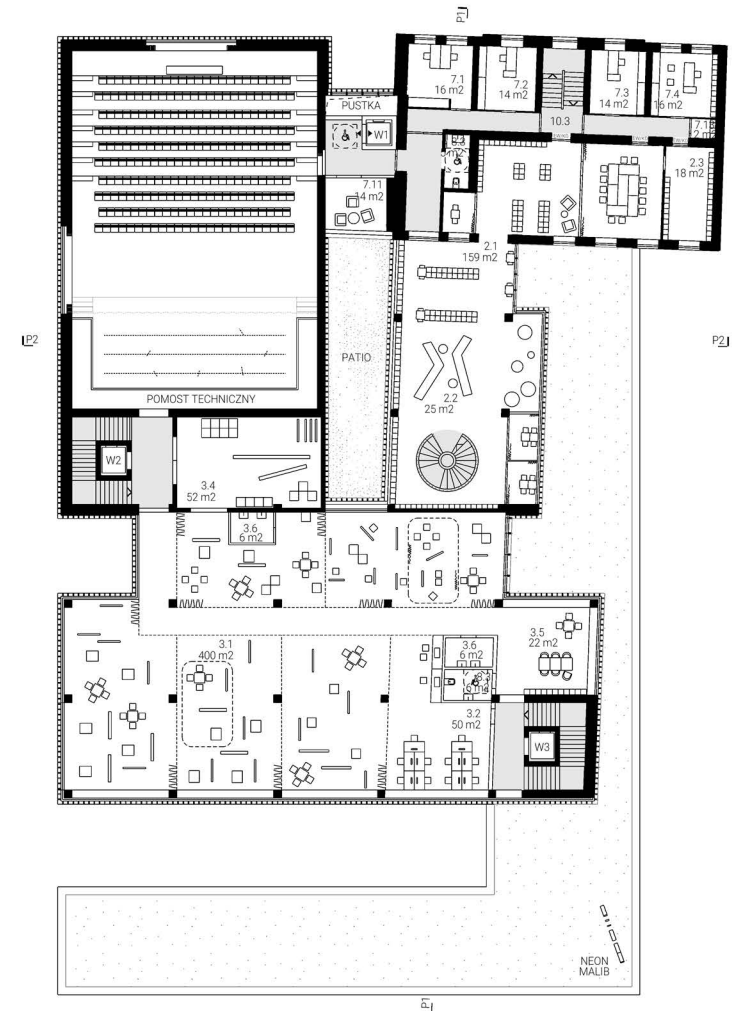
WIZUALIZACJA POKAZUJĄCA BUDYNEK W SZERSZEJ SKALI



WIZUALIZACJA Z LOTU PTAKA



1.1	3.3	4.4			
HOL WEJŚCIOWY	SALA PREZENTACJI	MAGAZYN SALI			
159 m ²	56 m ²	50 m ²			
1.2	4.1	4.5			
RECEPCJA INFO	FOYER SALI	ZAPLECZE CATERING			
10 m ²	56 m ²	11 m ²			
1.3	4.1	5.1	7.5		
POM. OCHRONY	SALA WIELOFUNKCYJNA	SALA KONSUMPCYJNA	POM. INSTRUKTORÓW		
12 m ²	350 m ²	70 m ²	41 m ²		
1.4	4.2	5.2	7.6	8.3	
SZATNIE	GARDEROBA MĘSKA	KUCHNIA	POM. SOCJALNE	TOALETY	
29 m ²	11 m ²	41 m ²	23 m ²	12 m ²	
1.5	4.3	6.1	7.8	10.2	
TOALETY	GARDEROBA DAMSKA	PRZESTRZEŃ GALERII	POM. TECHNIKÓW	KOMUNIKACJA	
52 m ²	11 m ²	118 m ²	18 m ²	183 m ²	
					RAZEM: 1313 m ²



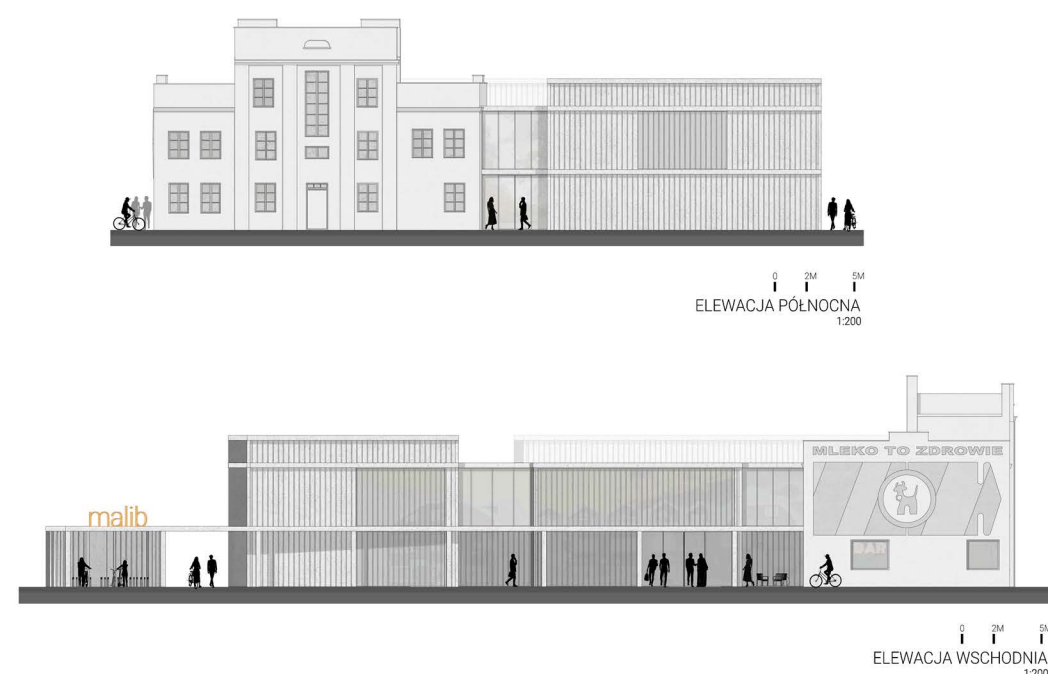
2.1					
PRZESTRZEŃ BIBLIOTEKI					
159 m ²					
2.2	3.2	3.6	7.3	7.13	
POM. OBSŁ. KSIĘGOZBIÓRU	POM. PRACY Z KOMPUTERAMI	POM. SAN-HIG	BIURO	MAG. PODRECZNY	
25 m ²	50 m ²	12 m ²	14 m ²	2 m ²	
2.3	3.4	7.1	7.4	8.3	
MAG. PODRECZNY	ZAPLECZE MAG. FABLAB	BIURO	BIURO	TOALETY	
18 m ²	52 m ²	16 m ²	16 m ²	11 m ²	
3.1	3.5	7.2	7.11	10.3	
FABLAB	BUFET	BIURO	SALA SPOTKAŃ	KOMUNIKACJA	
400 m ²	22 m ²	14 m ²	14 m ²	125 m ²	
					RAZEM: 960 m ²



WIDOK WŁĘTRZA HOL GŁÓWNY / STREFA WEJŚCIOWA

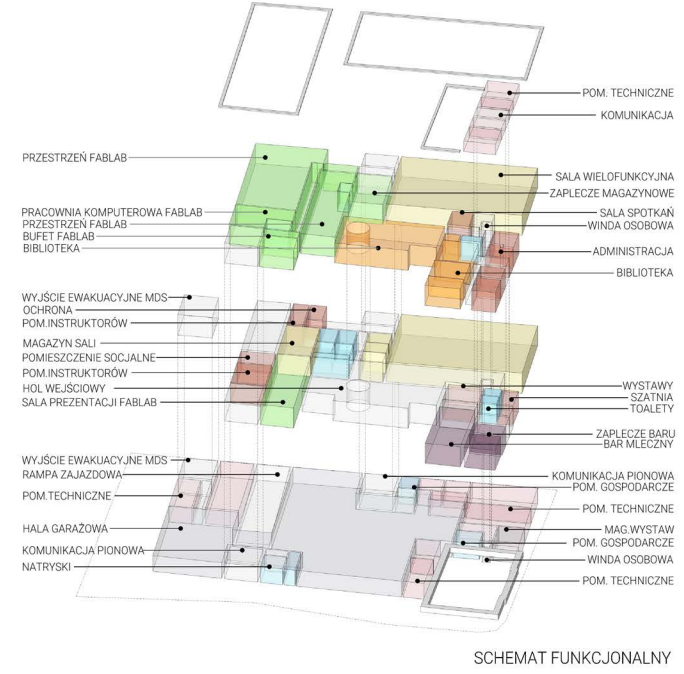


WIDOK WŁĘTRZA STREFY "BAR MLECZNY"



ELEWACJA PÓLNOCNNA
1:200

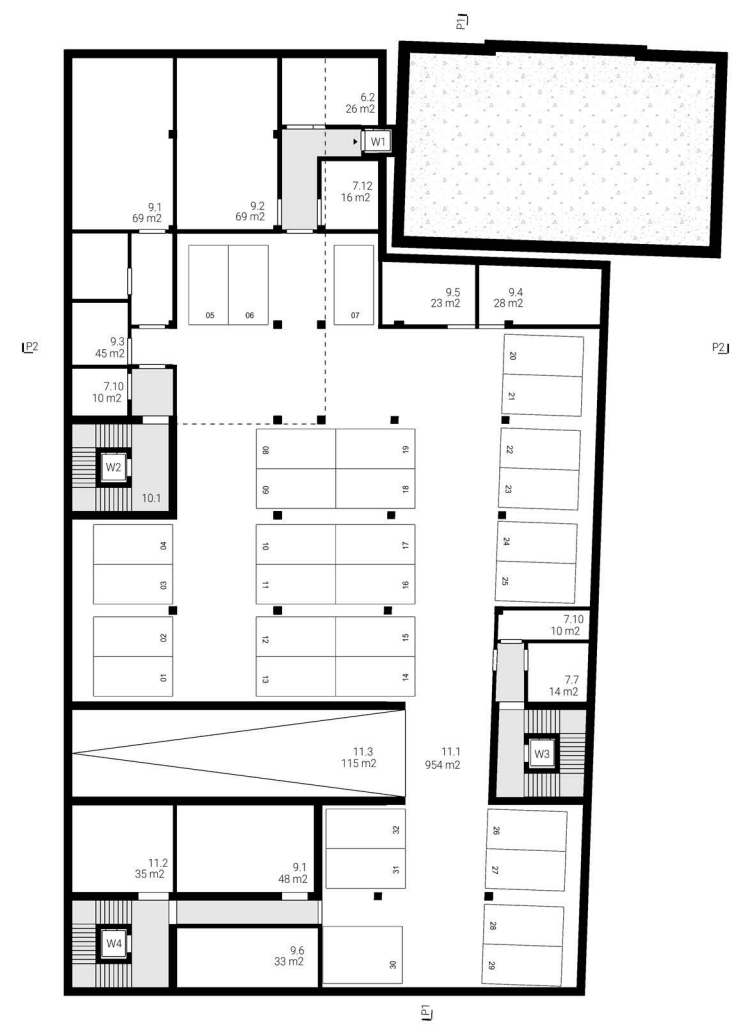
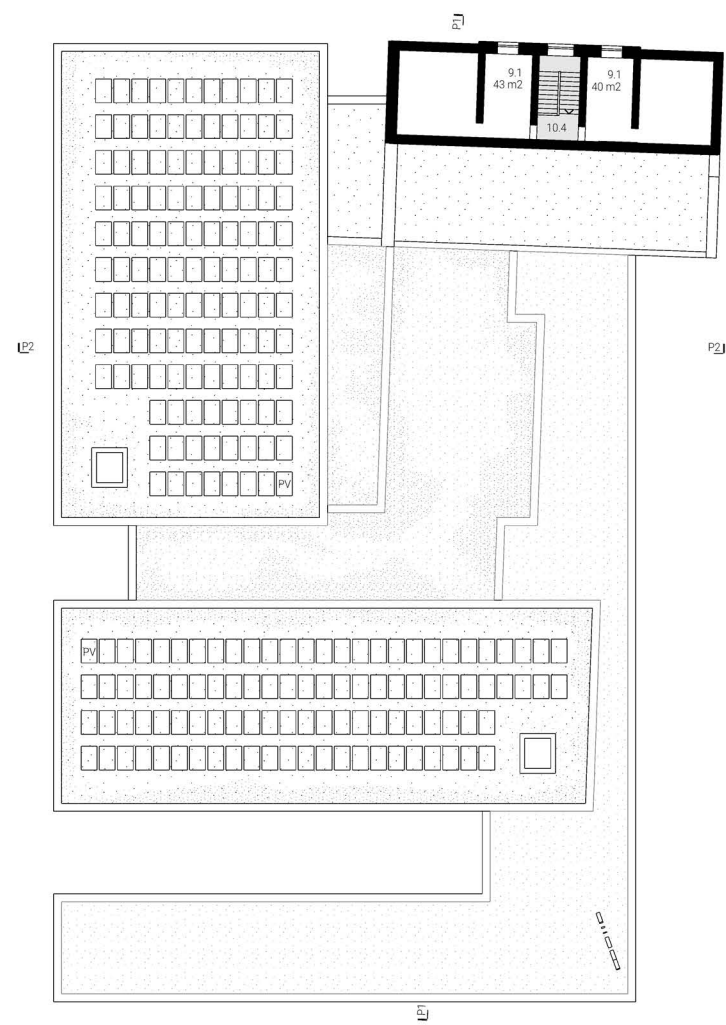
ELEWACJA WSCHODNIA
1:200



SCHEMAT FUNKCYJNALNY



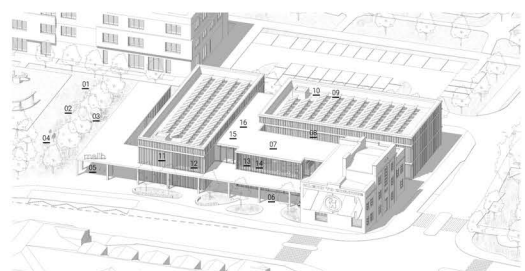
WIDOK SALI WIELOFUNKCYJNEJ



WIDOK WĘTRZA STREFY BIBLIOTECZNEJ



WIDOK WĘTRZA BUDYNKU ADAPTOWANEGO-FUNKCJA BIBLIOTECZNA, SALA WARSZTATOWA



SCHEMAT ROZWIĄZAŃ PROEKOLOGICZNYCH I ENERGOOSZCZĘDNYCH

- 11 LAKA KWIETNA, SZERLANE ANTYSMOZOWE I BOKOZNOŻNOCISĆ
- 12 ZIELEN O ZROZNOCOWANEJ WYSOKOŚCI WYKRYWA NA MIKROKLIMAT W POMIĘSZCZENIACH
- 13 OGROD DESZCZOWY, CHŁODZENIE LATEM
- 14 SKRYPTY W ZIELINI BIEDNI ŁĘGOWE DLA AFFIADW / SZALASY DLA JEZYKÓW
- 15 STACJA KADOWNIA ROBORÓW ELEKTRYCZNYCH
- 16 ZADASZENIE NAD PARTEREM POPRAWIAJĄCE MIKROKLIMAT W HOLU WEJŚCIOWYM
- 17 RETENCJA WODY DESZCZOWEJ - WYKORZYSTANE DO NAWADNIANIA ZIELENI I JAKO WODA SZARA
- 18 ZIELENI PATEO MIKROKLIMAT WYKORZYSTANE DO WYKORZYSTANIA ZIELENI I JAKO WODA SZARA
- 19 PANELE FOTOWOLTAICZNE, ZYSKI ENERGII WYKORZYSTANE DO ZASILANIA CENTRALI WENTYLACJI ZWYKLI I OBRĘTLENA POMIĘSZCZEN
- 20 ZIELENE DACHY OGRANICZAJĄCE PRZESZERWANE POMIĘSZCZEN, ROZCZODNOŚKI WPŁYWAJĄ NA BOKOZNOŻNOCISĆ
- 21 LAMELE OBLONNE, NATURALNA OCHRONA PRZECIWOBLONNEJ OGRANICZAJĄCA PRZESZERWANE POMIĘSZCZEN
- 22 OKNA Z POWŁOKAMI PRZECIWOBLONNEJ, Z DOMIESZKAM Z RECHLINU
- 23 UŻYTKI W PREFABRYKACACH RECYKLOWANE ELEMENTY
- 24 PREFABRYKACJA ELEMENTÓW FASADOWYCH, ZYSK EKONOMICZNY I CZASOWY ORGANIZACJA BUDOWY
- 25 PREFABRYKACJA KONSTRUKCJI PRZYSPESZA PROCES REALIZACJI BUDYWNKI
- 26 ELASTYCZNOŚĆ PRZESTRZENI UMÓŻLIWIA ZMIANĘ FUNKCJI W PRZESTRZENI DOKREŚLU UŻYTKOWANIA BUDYNKU

0 2M 5M

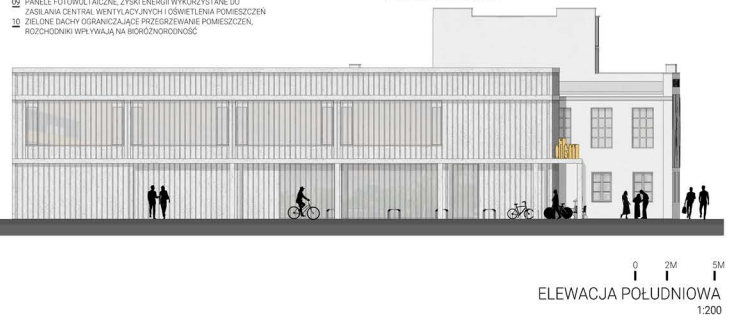
PIĘTRO 02

9.1	POM. TECH	43 m ²
9.1	POM. TECH	40 m ²
10.4	KOMUNIKACJA	14 m ²
RAZEM: 97 m ²		

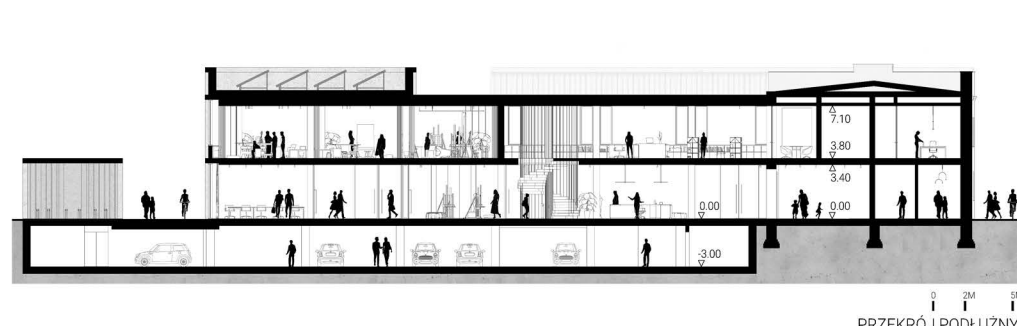
0 2M 5M

PODZIEMIE

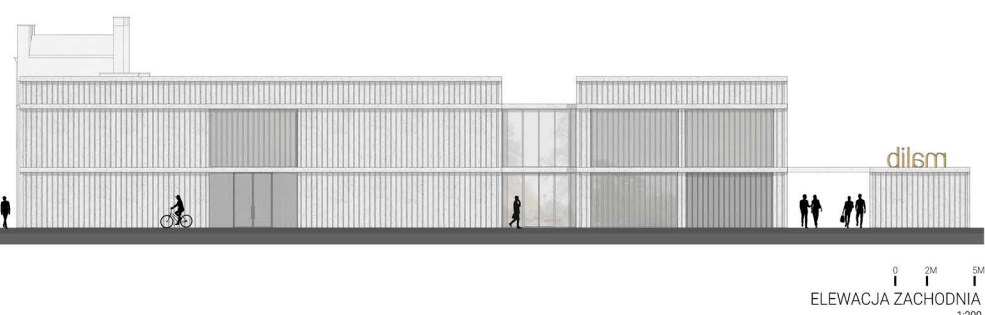
6.2	MAGAZYN GALERII	26 m ²	9.2	WEZEŁ C.O.	69 m ²	11.1	GARAŻ	954 m ²
7.7	TOALETY, PRYSZNICE	14 m ²	7.12	MAGAZYN	16 m ²	9.5	ROWEROWNIA	23 m ²
7.10	MAG. GOSPODARCZY	10 m ²	9.1	WENTYLATORNIA	69 m ²	9.6	ZBIORNIK DESZCZÓWKA	33 m ²
7.10	MAG. GOSPODARCZY	10 m ²	9.1	WENTYLATORNIA	48 m ²	10.1	MAGAZYN GOSPODARCZY	35 m ²
11.1	GARAŻ	954 m ²	9.3	POM. ELE/TELE	45 m ²	11.2	MAGAZYN GOSPODARCZY	35 m ²
11.3	RAMP	115 m ²	9.4	POM. TECH	28 m ²	10.1	KOMUNIKACJA	127 m ²
RAZEM: 1622 m ²								



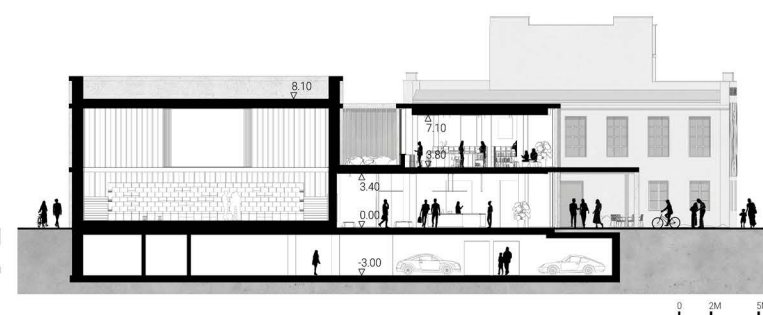
ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:200



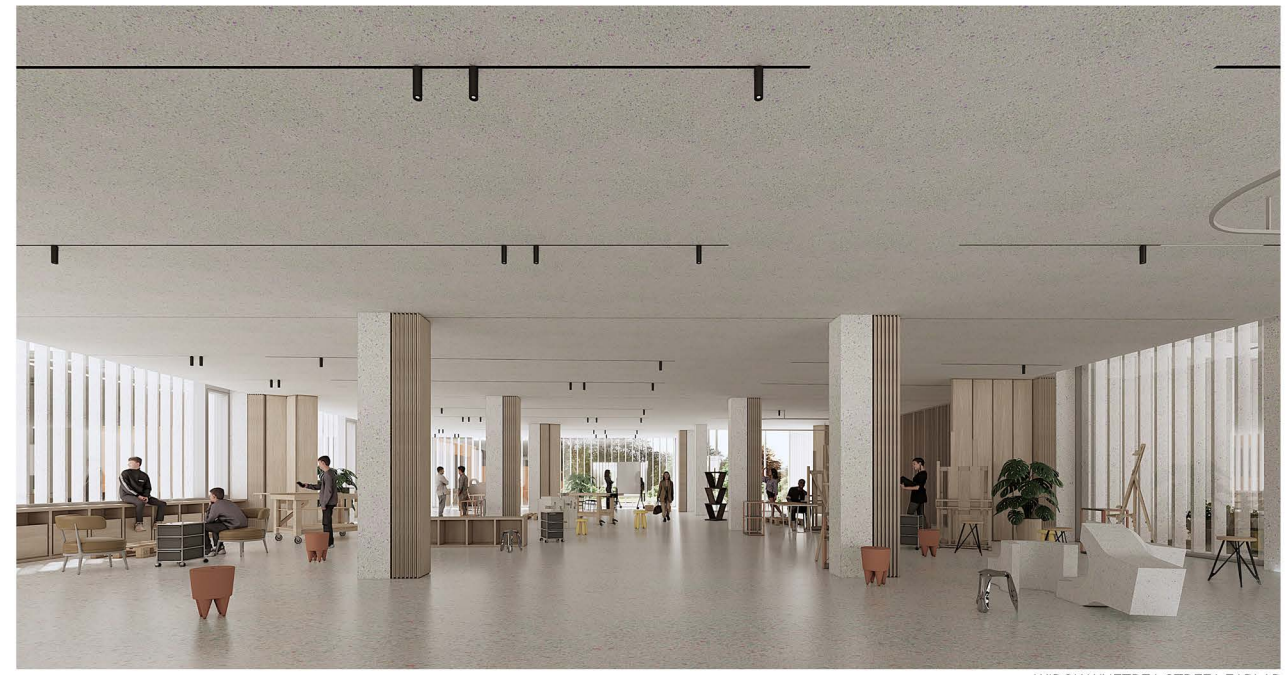
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY 1:200



ELEWACJA ZACHODNIA 1:200



PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1:200



WIDOK WĘTRZA STREFA FABLAB